

Oświadczenie

Zarządu Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku

W imieniu Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej chcielibyśmy ustosunkować się do informacji, które od jakiegoś czasu pojawiają się w przestrzeni publicznej. Mamy tutaj na myśli media społecznościowe, spotkania z mieszkańcami i nagrania z tych wydarzeń realizowane przez lokalnych dziennikarzy.

Pragniemy zaznaczyć, że od jakiegoś czasu pewne osoby przedstawiają nieprawdziwe i nie poparte żadnymi dowodami twierdzenia, dlatego też jesteśmy zmuszeni wyjaśnić te kwestie. Doniesienia te uderzają w reprezentowaną przez nas Spółdzielnię, członków organów, pracowników, a także bezpośrednio w Zarząd, poprzez zarzucanie nam kłamstw.

Po pierwsze, w kwestii rozliczenia zużycia ciepła, pragnę wyjaśnić, że regulamin rozliczania Centralnego Ogrzewania został wprowadzony w grudniu 2022 r. i obowiązuje on od 1 stycznia 2023 r. Ponadto, w tym samym miesiącu został on udostępniony mieszkańcom w formie elektronicznej na stronie internetowej. Pojawiające się wypowiedzi wskazywały, że zmiana regulaminu rozliczania Centralnego Ogrzewania nastąpiła w połowie roku, co jest nieprawdą.

Kolejną istotną kwestią wymagającą wyjaśnienia jest przedstawienie zmanipulowanych, niepełnych, a w konsekwencji nieprawdziwych informacji dotyczących umieszczania plakatów wyborczych w ramach kampanii samorządowej w 2024 r. Zarząd Spółdzielni podjął decyzję, która zakładała zakaz rozmieszczania jakichkolwiek plakatów pochodzących od komitetów wyborczych na nieruchomościach mieszkalnych, czy placach zabaw. Jedynie, umożliwiano rozmieszczanie takich materiałów na jednej nieruchomości należącej do Spółdzielni (budynek administracji zachód) i na budynku komercyjnym przy ulicy Połczyńskiej 8, gdzie udostępniono część terenu. Nadmieniam, że przypadki umieszczania materiałów wyborczych na nieruchomościach mieszkalnych były na bieżąco monitorowane, a materiały usuwane i zwracane komitetom.

Pragniemy także wyjaśnić, że rozpowszechniane są informacje mające na celu, jak myślimy, zdyskredytowanie członków Rady Nadzorczej poprzez wskazywanie, że nie posiadają oni odpowiednich kompetencji do wykonywania powierzonej funkcji. Warto nadmienić, że członkowie Rady odbywali wewnętrzne szkolenie na pierwszym posiedzeniu po ukonstytuowaniu, oraz w roku bieżącym. Wskazywanie, w przestrzeni publicznej, że takich szkoleń nie było stanowi posługiwanie się niesprawdzonymi informacjami i wpływa na wytwarzanie negatywnych ocen, co do członków organów spółdzielni. Ponadto, w pracach Rady nieradko uczestniczy radca prawny, który sporządza pisemne opinie, analizuje i parafuje każdą podejmowaną uchwałę oraz udziela ustnych wyjaśnień w kwestiach formalno-prawnych.

Istotna jest, także poruszana w przestrzeni publicznej, kwestia harmonogramu termomodernizacji budynków mieszkalnych. Warto wskazać, że budżet spółdzielni i konieczność zaciągania kredytów bankowych

wymusza określoną (ograniczoną) liczbę inwestycji w danym roku. Nadmienić należy także, że termomodernizacja nie stanowi jedynej działalności remontowej spółdzielni. Wracając do zagadnienia harmonogramu termomodernizacji budynków chcemy podkreślić, że spółdzielnia każdorazowo ogłasza przetarg nieograniczony, a głównym kryterium wyboru wykonawcy jest cena oraz referencje. Przy obecnym modelu finansowania nie jest możliwe zwiększenie liczby wykonywanych inwestycji termomodernizacyjnych bez narażania spółdzielni na utratę płynności finansowej.

Nieprawdą jest również, że Prezes Spółdzielni nie wyraził zgody na wykonanie inwestycji dotyczących pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznej na budynkach, w których były wykonane prace związane z termomodernizacją, a których saldo funduszu remontowego jest ujemne. Na spotkaniach z mieszkańcami omawiana była kwestia umożliwiająca wykonanie powyższych inwestycji, nawet przy ujemnym saldzie na funduszu remontowym, przy założeniu, że podniesiony zostanie odpis na fundusz remontowy tej nieruchomości. W niniejszej sprawie Zarząd wysłał do mieszkańców ankiety, w których mogli wyrazić swoją wolę i zdecydować, czy są za przyjęciem takiego rozwiązania.

Należy pamiętać także, że w przekazach medialnych wypowiedzi formułowane przez niektóre osoby wskazują na brak zrozumienia przez nich istoty funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowej. Każdy organ – Walne Zgromadzenie, Rada Nadzorcza jak i Zarząd działają w ramach kompetencji opisanych w statucie i przepisach prawa. Nie jest możliwe „przerzucanie” kompetencji pomiędzy organami oraz próba przejęcia uprawnień między członkami organów. Rada nadzorcza działa w ramach posiedzeń i sama organizuje swoją pracę, która nie może być zaburzana przez osoby nie posiadające umocowania do udziału w posiedzeniach. Formuła działania Rady Nadzorczej zakłada możliwość zapraszania gości oraz ekspertów, jednak decyzja w tym zakresie stanowi wyłączną kompetencję Rady.

Ponadto, rozpowszechniane są niesprawdzone i nieprawdziwe informacje dotyczące przetargów przeprowadzanych w Spółdzielni. Wszystkie czynności mające na celu wyłonienie wykonawców przeprowadzane są zgodnie z obowiązującym regulaminem. Co więcej, nieprawdą jest, a co funkcjonuje w wypowiedziach prezentowanych na forach publicznych, że na stronie internetowej spółdzielni „zniknęły” jakiegokolwiek informacje o przetargach. Wyjaśniamy, że na witrynie internetowej publikowane są wyłącznie bieżące przetargi, a wszystkie informacje o przetargach rozstrzygniętych gromadzone są w biurze spółdzielni i są dostępne do wglądu.

Przedstawione powyżej przykładowe zagadnienia nacechowane są wyłącznie negatywnie i powielają niesprawdzone i nieprawdziwe informacje. Uważamy, że działania te zmierzają do wywołania niepotrzebnego zamętu i prowadzą do wytworzenia nieprawdziwej oceny funkcjonowania Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz prowadzą do zdyskredytowania członków Rady Nadzorczej oraz Zarządu.

Wobec powyższego wnosimy o natychmiastowe zaprzestanie powielania nieudowodnionych twierdzeń, w szczególności, że rozpowszechniane są one przy użyciu środków masowego komunikowania. Prosimy także osoby wygłaszające w/w twierdzenia o ich sprostowanie bądź przedstawienie dowodów na ich prawdziwość do 31 maja 2024 godz. 12:00.

WZM
ZARZĄD
ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

mgr Mariola Rudnicka

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Paweł Wronowski